

Karol Mazur
 ul. Kościerska 42/E
 83-430 Stara Kiszewa
 Tel. 58 687 60 59
www.filjan.pl

Dane kontaktowe:
 Szymon Śliwicki
 Spec. d/s sprzedaży
 Tel. 58 687 60 59
filjan@filjan.pl

Projekt A-131

Powierzchnia użytkowa **ok 106 m²**

(przy zastosowaniu technologii szkieletowej FILJAN)

STANDARD WYKOŃCZENIA-DOM CAŁOROCZNY*

I. STAN SUROWY ZEWNĘTRZNIE ZAMKNIĘTY

	ELEMENTY WCHODZĄCE W WYCENĘ	CENA (NETTO)
	PROJEKT architektoniczno – konstrukcyjny	3.500zł
	ORGANIZACJA BUDOWY -zakwaterowanie budowlańców, - nadzór nad placem budowy w czasie montażu;	Gratis (do 80km)
	TRANSPORT -na miejsce budowy, -dźwig;	do 100 km, powyżej 3 zł netto za km przebiegu aut
1.	<u>KONSTRUKCJA ŚCIAN :</u> >PARTER - Lekki tynk silikonowy NORTHPOL ; - Klej i siatka zbrojona; - Płyta Fermacell Powerpanel H₂O 12,5mm/ Steico Protect 40mm; - Konstrukcja drewniana 195x45 mm <ul style="list-style-type: none"> • strugana czterostronnie z fazami, • suszona - zawiera do 18% wilgotności, • impregnowana FOBOS M-4; >PODDASZE -Deska elewacyjna 30x200 trzykrotnie malowana farbą TEKNOS; - Kontrłata ; -Folia membranowa wiatroizolacyjna - Konstrukcja drewniana 195x45 mm <ul style="list-style-type: none"> • strugana czterostronnie z fazami, • suszona - zawiera do 18% wilgotności, • impregnowana FOBOS M-4; 	159.900 zł
2.	<u>OKNA</u> drewniane U=1,0 malowane farbą GORI lub OKNA PCV 6-komorowe PASYWNE U=0,5; CIEPŁY <u>MONTAŻ W CENIE</u>	

3.	<u>DACH:</u> -Folia membranowa wiatroizolacyjna; - Krokwie 180X60 <ul style="list-style-type: none"> • strugane czterostronnie z fazami, • suszone - zawiera do 18% wilgotności, • impregnowane FOBOS M-4; 	
4.	<u>STROP:</u> - Deska stropopodłogowa 28mm; - Belki stropowe 180X80 ; - Podciąg 250X150;	
5.	<u>KONSTRUKCJA ŚCIAN DZIAŁOWYCH 100x50;</u>	
6.	<u>DRZWI TARASOWE</u> DREWNIANE/PCV (jeśli przesuwne HS +5.000zł)	
7.	<u>DRZWI DREWNIANE ZEWNĘTRZNE</u> ocieplane;	
8.	<u>SCHODY</u> sosnowe, policzkowe (bez balustrad);	
9.	<u>PRZESZKLONY WYKUSZ;</u>	
10.	<u>LUKARNA</u> dachowa;	
11.	<u>TARAS OGRODOWY</u> częściowo zadaszony, z balustradą drewnianą;	
12.	<u>KOMPLET KOMINKÓW WENTYLACYJNYCH PCV</u>	
13.	<u>PARAPETY ZEWNĘTRZNE;</u>	
DODATKI		
1.	<u>POKRYCIE DACHOWE z ORYNNOWANIEM RAIKO</u> premium do wyboru : -Blachodachówka PRUSZYŃSKI ; -Dachówka ceramiczna KORAMIC ALEGRA 9; -Dachówka z posypką TILCOR SHAKE; -Gont bitumiczny(z deskowaniem);	17.500 zł 22.500 zł 28.900 zł 17.500 zł
2.	<u>KOMIN :</u> 1 kanał dymny+1 kanał wentylacyjny (z montażem i wykończeniem ponad dach)	4.400 zł
3.	<u>TARAS</u> frontowy w desce tarasowej (podcień)	2.900zł
4.	<u>FUNDAMENTY</u> z wykopami;	22.900 zł
5.	<u>OKNO DACHOWE</u> 78x118cm;	1.500zł/szt.
6.	<u>SCHODY</u> zmiana sosny na : Jesion, dąb(bez balustrad)	3.500zł

I. STAN DEWELOPERSKI

	ELEMENTY WCHODZĄCE W WYCENĘ	CENA (NETTO)
1.	<p><u>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wełna mineralna PAROC 25cm; - Płyta OSB; - Stelaż metalowy 5cm; - Folia paroizolacyjna - Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB - Boazeria nie lakierowana; 	<div style="color: red; font-size: 2em; font-weight: bold;">+</div> <div style="color: red; font-size: 3em; font-weight: bold;">84.900</div> <div style="color: red; font-size: 2em; font-weight: bold;">zł</div>
2.	<p><u>DACH:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wełna mineralna PAROC 30cm; - Stelaż metalowy 10cm; - Folia paroizolacyjna - Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB - Boazeria nie lakierowana; 	
3.	<p><u>ŚCIANY WEWNĘTRZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wełna dźwiękochłonna URSA 10cm; - Folia paroizolacyjna - Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB - Boazeria nie lakierowana; 	
4.	<p><u>STROP – PODŁOGA PŁYWAJĄCA :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Folia paroizolacyjna; - Wełna mineralna twarda (stropowa); - Płyta fermacell jastrych 	
5.	<u>PARAPETY WEWNĘTRZNE</u> drewniane	
6.	<p><u>INSTALACJE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalacja elektryczna (27 punktów gniazdek, 27 punktów świetlnych, 1 gniazdo siłowe, 1 rozdzielnia) - Instalacja wodna i kanalizacyjna wg. projektu; - Instalacja grzewcza (bez pieca, grzejników/ instalacji podłogowej) 	
7.	<u>WYLEWKA</u> na parterze – jeśli fundamenty są wykonywane przez naszą firmę ;	
8.	<u>SCHODY</u> strychowe rozkładane na poddasze nieużytkowe	

DODATKI

1.	DODATKOWY PUNKT ELEKTRYCZNY;	60 zł
2.	DODATKOWY PUNKT SANITARNY;	315 zł
3.	DODATKOWE DRZWI;	1.600 zł
4.	PUNKT instalacji grzewczej Grzejnik dwupanelowy PURMO /instalacja podłogowa PIPELIFE RADO-PRESS)	600 zł
5.	KOMINEK wentylacyjny PCV	360zł/szt.
6.	Płyta fermacell gipsowo-włóknowa (płyta wewnętrzna)	50 zł/m ²

**STANDARD WYKOŃCZENIA – przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, powyższe dane mogą się różnić w zależności od wybranego modelu oraz w związku z czasowymi promocjami.*

- Podane ceny są w wartościach netto, ponieważ do określenia należnego vat'u, potrzebna jest decyzja o warunkach zabudowy lub wypis, wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego(VAT 8% dla działki budowlanej lub letniskowej ; 23% dla działki rekreacyjnej)
- W koszt fundamentów nie są wliczone ewentualne prace ziemne : wymiana ziemi(jeśli jest czarnoziem, korzenie, gruz etc.), wyrównanie terenu.