

Karol Mazur
ul. Kościerska 42/E
83-430 Stara Kiszewa
Tel. 58 687 60 59
www.filjan.pl

Dane kontaktowe:
Szymon Śliwicki
Spec. d/s sprzedaży
Tel. 58 687 60 59
filjan@filjan.pl

Projekt LIBEREC

Powierzchnia użytkowa **ok 54,28 m²**
(przy zastosowaniu technologii szkieletowej FILJAN)
STANDARD WYKOŃCZENIA-DOM CAŁOROCZNY*

I. STAN SUROWY ZEWNĘTRZNIE ZAMKNIĘTY

	ELEMENTY WCHODZĄCE W WYCENĘ	CENA (NETTO)
	PROJEKT architektoniczno - konstrukcyjny + projekt instalacji	3.500zł
	ORGANIZACJA BUDOWY -zakwaterowanie budowlanców, - nadzór nad placem budowy w czasie montażu;	Gratis (do 80km)
	TRANSPORT -na miejsce budowy, -dźwig;	do 100 km GRATIS, powyżej 3 zł netto za km przebiegu aut
1.	<u>KONSTRUKCJA ŚCIAN :</u> ELEWACJA PODDASZA -Deska elewacyjna 30x200 trzykrotnie malowana farbą TEKNOS; - Kontrłata ; -Folia membranowa wiatroizolacyjna; ELEWACJA PARTERU - Lekki tynk silikonowy NORTHPOL; - Klej i siatka zbrojona; - Płyta fermacell Powerpanel H₂O 12,5mm/Steico Protect 40 mm; KONSTRUKCJA DREWNIANA 145x45 <ul style="list-style-type: none"> • strugane czterostronnie z fazami, • suszone - zawiera do 18% wilgotności, • impregnowane FOBOS M-4; 	74.900 zł
2.	<u>OKNA</u> drewniane U=1,0 malowane farbą GORI lub OKNA PCV 6-komorowe PASYWNE U=0,5; CIEPŁY MONTAŻ W CENIE	

3.	DACH: -Folia membranowa wiatroizolacyjna; - Krokwie 180X60 <ul style="list-style-type: none"> • strugane czterostronnie z fazami, • suszone - zawiera do 18% wilgotności, • impregnowane FOBOS M-4; 	
4.	STROP: - Deska stropopodłogowa 28mm; - Belki stropowe 180x80 ; - Podciąg 250X150;	
5.	KONSTRUKCJA ŚCIAN DZIAŁOWYCH 100x50;	
6.	ŚCIANKA KOLANKOWA 70 CM	
7.	DRZWI DREWNIANE ZEWNĘTRZNE ocieplane;	
8.	SCHODY sosnowe, policzkowe (bez balustrad);	
9.	TARAS FRONTOWY ZADASZONY w desce tarasowej, z balustradą krzyżową (ok. 19,77m ²)	
10.	2x OKNO DACHOWE (78x118cm)	
11.	PARAPETY ZEWNĘTRZNE;	
12.	KOMPLET KOMINKÓW WENTYLACYJNYCH PCV;	
DODATKI		
1.	POKRYCIE DACHOWE Z ORYNNOWANIEM RAIKO (nawet do 30 lat gwarancji), do wyboru: - Blachodachówka modułowa - Dachówka ceramiczna ALEGRA 9 - Ahi roofing -Gont bitumiczny z deskowaniem	9.900 zł 12.800 zł 16.800 zł 9.900 zł
2.	FUNDAMENTY (z wykopami)	13.900 zł
3.	KOMIN : 1 kanał dymny+1 kanał wentylacyjny (z montażem i wykończeniem w białym tynku ponad dach)	4.200 zł

II. STAN DEWELOPERSKI

ELEMENTY WCHODZĄCE W WYCENĘ		CENA (NETTO)
1.	<u>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:</u> - Wełna mineralna PAROC 20cm ; - Płyta OSB; - Stelaż metalowy 5cm; - Folia paroizolacyjna -Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB -Boazeria nie lakierowana;	+ <b style="font-size: 2em;">49.900 <b style="font-size: 2em;">zł
2.	<u>DACH:</u> - Wełna mineralna PAROC 25cm ; - Stelaż metalowy ; - Folia paroizolacyjna -Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB -Boazeria nie lakierowana;	
3.	<u>ŚCIANY WEWNĘTRZNE:</u> - Wełna dźwiękochłonna URSA 10cm ; - Folia paroizolacyjna -Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB -Boazeria nie lakierowana;	
4.	<u>PARAPETY WEWNĘTRZNE</u> drewniane	
5.	<u>INSTALACJE:</u> -Instalacja elektryczna (18 punktów gniazdek, 18 punktów świetlnych, 1 gniazdo siłowe, 1 rozdzielnia) -Instalacja wodna i kanalizacyjna wg. projektu ;	
6.	<u>WYLEWKA</u> na parterze – jeśli fundamenty są wykonywane przez naszą firmę ;	
DODATKI		
1.	DRZWI WEWNĘTRZNE sosnowe z drewna klejonego (1 szt)	1.600 zł
2.	Płyta fermacell gipsowo-włóknowa (płyta wewnętrzna)	50 zł/m ²

**STANDARD WYKOŃCZENIA – przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, powyższe dane mogą się różnić w zależności od wybranego modelu oraz w związku z czasowymi promocjami*

GWARANTOWANA SOLIDNOŚĆ WYKONANIA



ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

**do 40%
rachunki
za energię**



- nasza ściana
- ściana energooszczędna
- norma budowlana



Współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej $U=W/m^2\cdot K$
Więcej szczegółów - dział handlowy

SZYBKOŚĆ REALIZACJI

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA

OD WYBORY DZIAŁKI PO ODBIÓR BUDYNKU

WYBIERASZ JAKOŚĆ czy JAKOŚĆ

standard oferowany przez konkurencję	⇒	NASZ standard bez dopłat
OSB	⇒	Płyta fermacell h20
Konstrukcja 14,5x4,5	⇒	Konstrukcja 20x5
Styropian 10cm	⇒	Wełna 25/30cm
Okna drewniane 1-szybowe lub PCV 4-komorowe	⇒	Drewniane 2-szybowe lub PCV 8-komorowe PASYWNE
1-krotne malowanie elewacji drewnianej	⇒	3-krotne malowanie farbami Gori/ Teknos