

Karol Mazur
ul. Kościerska 42/E
83-430 Stara Kiszewa
Tel. 58 687 60 59
www.filjan.pl

Dane kontaktowe:
Szymon Śliwicki
Spec. d/s sprzedaży
Tel. 58 687 60 59
filjan@filjan.pl

Projekt PRAGA II

Powierzchnia użytkowa **ok 54,28 m²**
(przy zastosowaniu technologii szkieletowej FILJAN)
STANDARD WYKOŃCZENIA-DOM CAŁOROCZNY*

I. STAN SUROWY ZEWNĘTRZNIE ZAMKNIĘTY

	ELEMENTY WCHODZĄCE W WYCENĘ	CENA (NETTO)
	PROJEKT architektoniczno – konstrukcyjny	3.500zł
	ORGANIZACJA BUDOWY -zakwaterowanie budowlanców, - nadzór nad placem budowy w czasie montażu;	Gratis (do 80km)
	TRANSPORT -na miejsce budowy, -dźwig;	do 100 km GRATIS, powyżej 3 zł netto za km przebiegu aut
1.	KONSTRUKCJA ŚCIAN : -Deska elewacyjna 30x200 trzykrotnie malowana farbą TEKNOS; - Kontrłata ; -Folia membranowa wiatroizolacyjna; KONSTRUKCJA DREWNIANA 145x45 <ul style="list-style-type: none"> • strugane czterostronnie z fazami, • suszone - zawiera do 18% wilgotności, • impregnowane FOBOS M-4; 	74.900 zł
2.	OKNA drewniane U=1,0 malowane farbą GORI lub OKNA PCV 6-komorowe PASYWNE U=0,5; CIEPŁY MONTAŻ W CENIE	
3.	DACH: -Folia membranowa wiatroizolacyjna; - Krokwie 180X60 <ul style="list-style-type: none"> • strugane czterostronnie z fazami, • suszone - zawiera do 18% wilgotności, • impregnowane FOBOS M-4; 	

4.	STROP: - Deska stropopodłogowa 28mm; - Belki stropowe 180X80 ; - Podciąg 250X150;	
5.	KONSTRUKCJA ŚCIAN DZIAŁOWYCH 100x50;	
6.	ŚCIANKA KOLANKOWA 70 CM	
7.	DRZWI DREWNIANE ZEWNĘTRZNE ocieplane;	
8.	SCHODY sosnowe, policzkowe (bez balustrad);	
9.	TARAS FRONTOWY ZADASZONY w desce tarasowej, z balustradą krzyżową (ok. 19,77m ²)	
10.	2x OKNO DACHOWE (78x118cm)	
11.	KOMPLET KOMINKÓW WENTYLACYJNYCH;	
DODATKI		
1.	POKRYCIE DACHOWE Z ORYNNOWANIEM metalowym RAIKO (nawet do 30 lat gwarancji), do wyboru: - Blachodachówka modułowa PRUSZYŃSKI - Dachówka ceramiczna ALEGRA 9 - Ahi roofing -Gont bitumiczny z deskowaniem	9.900 zł 12.800 zł 16.800 zł 9.900 zł
2.	FUNDAMENTY (z wykopami)	13.900 zł
3.	KOMIN : 1 kanał dymny+1 kanał wentylacyjny (z montażem i wykończeniem w białym tynku ponad dach)	4.400 zł

I. STAN DEWELOPERSKI

ELEMENTY WCHODZĄCE W WYCENĘ		CENA (NETTO)
1.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: - Wełna mineralna PAROC 20cm ; - Płyta OSB; - Stelaż metalowy 5cm; - Folia paroizolacyjna - Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB - Boazeria nie lakierowana;	+ 49.900 zł
2.	DACH: - Wełna mineralna PAROC 25cm ; - Stelaż metalowy ; - Folia paroizolacyjna - Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB - Boazeria nie lakierowana;	
3.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE: - Wełna dźwiękochłonna URSA 10cm ; - Folia paroizolacyjna - Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB - Boazeria nie lakierowana;	
4.	PARAPETY WEWNĘTRZNE drewniane	
5.	INSTALACJE: - Instalacja elektryczna (18 punktów gniazdek, 18 punktów świetlnych, 1 gniazdo siłowe, 1 rozdzielnia) - Instalacja wodna i kanalizacyjna wg. projektu ;	
6.	WYLEWKA na parterze – jeśli fundamenty są wykonywane przez naszą firmę ;	
DODATKI		
1.	DRZWI WEWNĘTRZNE sosnowe z drewna klejonego (1 szt.)	1.600 zł
2.	KOMINEK wentylacyjny PCV (4 szt.)	1.460 zł
3.	Płyta fermacell gipsowo-włóknowa (płyta wewnętrzna)	50 zł/m ²

**STANDARD WYKOŃCZENIA – przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, powyższe dane mogą się różnić w zależności od wybranego modelu oraz w związku z czasowymi promocjami.*

GWARANTOWANA SOLIDNOŚĆ WYKONANIA



ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

↓

do **40%**
rachunki
za energię

■ nasza ściana

■ ściana
energooszczędna

■ norma budowlana



Współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej $U=W/m^2 \cdot K$
Więcej szczegółów - dział handlowy

SZYBKOŚĆ REALIZACJI

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA




OD WYBORY DZIAŁKI
PO ODBIÓR BUDYNKU

WYBIERASZ JAKOŚĆ czy JAKOŚĆ

standard oferowany przez konkurencję	NASZ standard bez dopłat
OSB	Płyta fermacell h20
Konstrukcja 14,5x4,5	Konstrukcja 20x5
Styropian 10cm	Włna 25/30cm
Okna drewniane 1-szybowe lub PCV 4-komorowe	Drewniane 2-szybowe lub PCV 8-komorowe PASYWNE
1-krotne malowanie elewacji drewnianej	3-krotne malowanie farbami Gori/ Teknos