

Karol Mazur  
 ul. Kościerska 42/E  
 83-430 Stara Kiszewa  
 Tel. 58 687 60 59  
 www.filjan.pl

Dane kontaktowe:  
 Szymon Śliwicki  
 Spec. d/s sprzedaży  
 Tel. 58 687 60 59  
[filjan@filjan.pl](mailto:filjan@filjan.pl)

## Projekt Wilno

Powierzchnia użytkowa z garażem **ok 137m<sup>2</sup>**  
 (przy zastosowaniu technologii szkieletowej FILJAN)

### STANDARD WYKOŃCZENIA-DOM CAŁOROCZNY\*

#### **I. STAN SUROWY ZEWNĘTRZNIE ZAMKNIĘTY**

	ELEMENTY WCHODZĄCE W WYCENĘ	CENA (NETTO)
	<b>PROJEKT</b> architektoniczno – konstrukcyjny + projekt instalacji	3500 zł.
	<b>ORGANIZACJA BUDOWY</b> -zakwaterowanie budowlanców, - nadzór nad placem budowy w czasie montażu;	Gratis (do 80km)
	<b>TRANSPORT</b> -na miejsce budowy, -dźwig;	do 100 km, powyżej 3 zł netto za km przebiegu aut
1.	<b><u>KONSTRUKCJA ŚCIAN :</u></b> -Deska elewacyjna 30x200 trzykrotnie malowana farbą TEKNOS; - Kontrłata ; -Folia membranowa wiatroizolacyjna - Konstrukcja drewniana <b>195x45 mm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• strugana czterostronnie z fazami,</li> <li>• suszona - zawiera do 18% wilgotności,</li> <li>• impregnowana FOBOS M-4;</li> </ul> I/LUB - Lekki tynk silikonowy NORTHPOL ; - Klej i siatka zbrojona; - <b>Płyta Fermacell Powerpanel H<sub>2</sub>O 12,5mm/ Steico Protect 40 mm;</b> - Konstrukcja drewniana <b>195x45 mm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• strugana czterostronnie z fazami,</li> <li>• suszona - zawiera do 18% wilgotności,</li> <li>• impregnowana FOBOS M-4;</li> </ul>	<b>209.900</b> <b>zł</b>

2.	<b>OKNA drewniane</b> U=1,0 malowane farbą GORI lub OKNA PCV 6-komorowe 3-szybowe <b>PASYWNE U=0,5; CIEPŁY MONTAŻ W CENIE</b>	
3.	<b>DACH:</b> -Folia membranowa wiatroizolacyjna; - Krokwie <b>180X60</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• strugane czterostronnie z fazami,</li> <li>• suszone - zawiera do 18% wilgotności,</li> <li>• impregnowane FOBOS M-4;</li> </ul>	
4.	<b>STROP:</b> - Deska stropopodłogowa 28mm; - Belki stropowe <b>180X80</b> ; - Podciąg 250X150;	
5.	<b>KONSTRUKCJA ŚCIAN DZIAŁOWYCH 100x50;</b>	
6.	<b>DRZWI TARASOWE</b> DREWNIANE/PCV 200x220 cm. (jeśli przesuwne HS +5.000zł)	
7.	<b>DRZWI DREWNIANE ZEWNĘTRZNE</b> ocieplane;	
8.	<b>SCHODY</b> sosnowe, policzkowe (bez balustrad);	
9.	<b>BRAMA GARAŻOWA</b> ręczna lub automatyczna	
10.	<b>DRZWI BALKONOWE</b> drewniane/PCV;	
11.	<b>3 X OKNO DACHOWE</b> 78x118cm	
12.	<b>2X WOLE OCZKO;</b>	
13.	<b>WYŁĄZ DACHOWY 43x75cm;</b>	
14.	<b>OKIENNICE NA WSZYSTKIE OKNA</b> wg projektu;	
15.	<b>GANEK UŻYTKOWY;</b>	
16.	<b>TARAS ZADASZONY 28 m<sup>2</sup></b>	
17.	<b>KOMPLET KOMINKÓW WENTYLACYJNYCH PCV;</b>	
<b>DODATKI</b>		
1.	<b>POKRYCIE DACHOWE z ORYNNOWANIEM RAIKO</b> do wyboru : -Blachodachówka; -Dachówka ceramiczna KORAMIC; -Dachówka z posypką TILCOR SHAKE; -Gont bitumiczny(z deskowaniem);	26.900 zł 30.900 zł 39.900 zł 26.900 zł
2.	<b>KOMIN :</b> 1 kanał dymny+1 kanał wentylacyjny (z montażem i wykończeniem ponad dach)	4.400 zł
3.	<b>FUNDAMENTY</b> z wykopami;	33.700 zł
4.	<b>DODATKOWE OKNO DACHOWE</b> 78x118cm;	1.500zł/szt.
5.	<b>SCHODY</b> zmiana sosny na : Jesion, dąb(bez balustrad)	3.500zł

## II. STAN DEWELOPERSKI

ELEMENTY WCHODZĄCE W WYCENĘ	CENA (NETTO)
<p>1. <b><u>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wełna mineralna <b>PAROC 25cm;</b></li> <li>- Płyta OSB;</li> <li>- Stelaż metalowy 5cm;</li> <li>- Folia paroizolacyjna</li> <li>- Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB</li> <li>- Boazeria nie lakierowana;</li> </ul>	<p style="font-size: 2em; color: red; margin: 0;">+</p> <p style="font-size: 3em; color: red; margin: 0;">109.900</p> <p style="font-size: 2em; color: red; margin: 0;">zł</p>
<p>2. <b><u>DACH:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wełna mineralna <b>PAROC 30cm;</b></li> <li>- Stelaż metalowy 10cm;</li> <li>- Folia paroizolacyjna</li> <li>- Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB</li> <li>- Boazeria nie lakierowana;</li> </ul>	
<p>3. <b><u>ŚCIANY WEWNĘTRZNE:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wełna dźwiękochłonna <b>10cm;</b></li> <li>- Folia paroizolacyjna</li> <li>- Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB</li> <li>- Boazeria nie lakierowana;</li> </ul>	
<p>4. <b><u>STROP – PODŁOGA PŁYWAJĄCA :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Folia paroizolacyjna;</li> <li>- Wełna mineralna twarda;</li> <li>- Płyta fermacell jastrych</li> </ul>	
<p>5. <b><u>PARAPETY WEWNĘTRZNE</u></b> drewniane</p>	
<p>6. <b><u>INSTALACJE:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalacja <b>elektryczna</b> (40 punktów gniazdek, 35 punktów świetlnych, 1 gniazdo siłowe, 1 rozdzielnia)</li> <li>- Instalacja <b>wodna i kanalizacyjna wg. projektu;</b></li> <li>- Instalacja <b>grzewcza</b> (bez pieca, grzejników/instalacji podłogowej)</li> </ul>	
<p>7. <b><u>WYLEWKA</u></b> na parterze – jeśli fundamenty są wykonywane przez naszą firmę ;</p>	
<p>8. <b><u>SCHODY</u></b> strychowe rozkładane na poddasze nieużytkowe</p>	

## DODATKI

1.	DODATKOWY PUNKT ELEKTRYCZNY;	60 zł
2.	DODATKOWY PUNKT SANITARNY;	315 zł
3.	DODATKOWE DRZWI;	1.600 zł
4.	PUNKT instalacji grzewczej Grzejnik dwupanelowy PURMO /instalacja podłogowa PIPELIFE RADOPRESS) tzw. jeden punkt grzewczy	600 zł
5.	KOMINEK wentylacyjny PCV	360zł/szt.
6.	Płyta fermacell gipsowo-włóknowa (płyta wewnętrzna)	50 zł/m <sup>2</sup>

*\*STANDARD WYKOŃCZENIA – przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, powyższe dane mogą się różnić w zależności od wybranego modelu oraz w związku z czasowymi promocjami.*

- Podane ceny są w wartościach netto, ponieważ do określenia należnego vat'u, potrzebna jest decyzja o warunkach zabudowy lub wypis, wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego(VAT 8% dla działki budowlanej lub letniskowej ; 23% dla działki rekreacyjnej)
- W koszt fundamentów nie są wliczone ewentualne prace ziemne : wymiana ziemi(jeśli jest czarnoziem, korzenie, gruz etc.), wyrównanie terenu.
  - Czas budowy domu przez naszą firmę : w stanie surowym do 3 tygodni, fundamenty ok. 3 tygodni, prace deweloperskie to okres od 1 do 2 miesięcy.
  - ORGANIZACJA BUDOWY : zakwaterowanie budowlanców, nadzór nad placem budowy w czasie montażu – GRATIS do 80 km od naszej siedziby;
  - TRANSPORT: na miejsce budowy – GRATIS do 100km od naszej siedziby;