

Karol Mazur
ul. Kościerska 42/E
83-430 Stara Kiszewa
Tel. 58 687 60 59
www.filjan.pl

Dane kontaktowe:
Szymon Śliwicki
Spec. d/s sprzedaży
Tel. 731 863 000
filjan@filjan.pl

Projekt Z-39

Powierzchnia użytkowa **ok 63 m²**

(przy zastosowaniu technologii szkieletowej FILJAN)

STANDARD WYKOŃCZENIA-DOM CAŁOROCZNY*

I. STAN SUROWY ZEWNĘTRZNIE ZAMKNIĘTY

	ELEMENTY WCHODZĄCE W WYCENĘ	CENA (NETTO)
	PROJEKT architektoniczno – konstrukcyjny + projekt instalacji	3.500zł
	ORGANIZACJA BUDOWY -zakwaterowanie budowlańców, - nadzór nad placem budowy w czasie montażu;	Gratis (do 80km)
	TRANSPORT -na miejsce budowy, -dźwig;	do 100 km, powyżej 3 zł netto za km przebiegu aut
1.	KONSTRUKCJA ŚCIAN : -Deska elewacyjna 30x200 trzykrotnie malowana farbą TEKNOS; - Biały lekki tynek silikonowy (z powłoką samoczyszczącą) NORTHPOL ; - Klej i siatka zbrojona; - Płyta wodo i ognioodporna Fermacell Power-panel H₂O 12,5mm/ Steico Protect 40 mm; - Kontrłata ; -Folia membranowa wiatroizolacyjna - Konstrukcja drewniana 145x50 mm <ul style="list-style-type: none"> • strugana czterostronnie z fazami, • suszona - zawiera do 18% wilgotności, • impregnowana FOBOS M-4; 	89.000 zł
2.	OKNA drewniane U=1,0 malowane farbą GORI lub OKNA PCV 6-komorowe PASYWNE U=0,5; CIEPŁY MONTAŻ W CENIE	

3.	<u>DACH:</u> -Folia membranowa wiatroizolacyjna; - Krokwie 180X60 <ul style="list-style-type: none"> • strugane czterostronnie z fazami, • suszone - zawiera do 18% wilgotności, • impregnowane FOBOS M-4; 	
4.	<u>STROP:</u> - Deska stropopodłogowa 28mm; - Belki stropowe 180X80 ; - Podciąg 250X150;	
5.	<u>KONSTRUKCJA ŚCIAN DZIAŁOWYCH 100x50;</u>	
6.	<u>DRZWI TARASOWE</u> DREWNIANE/PCV 200x220 cm. (jeśli przesuwne HS +5.000zł)	
7.	<u>DRZWI DREWNIANE ZEWNĘTRZNE</u> ocieplane;	
8.	<u>SCHODY</u> sosnowe, policzkowe (bez balustrad);	
9.	<u>TARAS FRONTOWY ZADASZONY</u> w desce tarasowej, z balustradą krzyżową (ok. 17m ²)	
10.	<u>2x OKNO</u> w szczytach (90x130cm)	
11.	<u>4 OKNO DACHOWE</u> (78x118cm)	
12.	<u>OKIENNICE NA OKNA PARTERU;</u>	
DODATKI		
1.	<u>POKRYCIE DACHOWE z ORYNNOWANIEM RAIKO</u> do wyboru : -Blachodachówka; -Dachówka ceramiczna KORAMIC; -Dachówka z posypką TILCOR SHAKE; -Gont bitumiczny(z deskowaniem);	9.200 zł 12.000 zł 16.000 zł 9.200 zł
2.	<u>KOMIN :</u> 1 kanał dymny+1 kanał wentylacyjny (z montażem i wykończeniem ponad dach)	4.400 zł
3.	<u>TARAS</u> ogrodowy w desce tarasowej łącznie ok. 16m ²	3.600zł
4.	<u>FUNDAMENTY</u> z wykopami;	16.500 zł
5.	<u>OKNO DACHOWE</u> 78x118cm;	1.500zł/szt.
6.	<u>SCHODY</u> zmiana sosny na : Jesion, dąb(bez balustrad)	3.500zł

I. STAN DEWELOPERSKI

ELEMENTY WCHODZĄCE W WYCENĘ	CENA (NETTO)
1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: - Wełna mineralna PAROC 20cm ; - Płyta OSB; - Stelaż metalowy 5cm; - Folia paroizolacyjna - Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB - Boazeria nie lakierowana;	+ 55.500 zł
2. DACH: - Wełna mineralna PAROC 25cm ; - Stelaż metalowy ; - Folia paroizolacyjna - Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB - Boazeria nie lakierowana;	
3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE: - Wełna dźwiękochłonna URSA 10cm ; - Folia paroizolacyjna - Płyta kartonowo - gipsowa szpachlowana i malowana na biało LUB - Boazeria nie lakierowana;	
4. STROP – PODŁOGA PŁYWAJĄCA : - Folia paroizolacyjna; - Wełna mineralna twarda (stropowa); - Płyta fermacell jastrych	
5. PARAPETY WEWNĘTRZNE drewniane	
6. INSTALACJE: - Instalacja elektryczna (20 punktów gniazdek, 20 punktów świetlnych, 1 gniazdo siłowe, 1 rozdzielnia) - Instalacja wodna i kanalizacyjna wg. projektu ; - Instalacja grzewcza (bez pieca, grzejników/instalacji podłogowej)	
7. WYLEWKA na parterze – jeśli fundamenty są wykonywane przez naszą firmę ;	
8. SCHODY strychowe rozkładane na poddasze nieużytkowe	

DODATKI

1.	DODATKOWY PUNKT ELEKTRYCZNY;	60 zł
2.	DODATKOWY PUNKT SANITARNY;	315 zł
3.	DODATKOWE DRZWI;	1.600 zł
4.	PUNKT instalacji grzewczej Grzejnik dwupanelowy PURMO /instalacja podłogowa PIPELIFE RADOPRESS) tzw. jeden punkt grzewczy	600 zł
5.	KOMINEK wentylacyjny PCV	360zł/szt.
6.	Płyta fermacell gipsowo-włóknowa (płyta wewnętrzna)	50 zł/m ²

**STANDARD WYKOŃCZENIA – przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, powyższe dane mogą się różnić w zależności od wybranego modelu oraz w związku z czasowymi promocjami.*

- Podane ceny są w wartościach netto, ponieważ do określenia należnego vat'u, potrzebna jest decyzja o warunkach zabudowy lub wypis, wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego(VAT **8%** dla działki budowlanej lub letniskowej ; **23%** dla działki rekreacyjnej)
- W koszt fundamentów nie są wliczone ewentualne prace ziemne : wymiana ziemi(jeśli jest czarnoziem, korzenie, gruz etc.), wyrównanie terenu.

GWARANTOWANA
SOLIDNOŚĆ
WYKONANIA



KOMPLEKSOWA,
FACHOWA OBSŁUGA

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

↓
do **40%**
rachunki
za energię

- nasza ściana
- ściana energooszczędna
- norma budowlana



Współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej $U=W/m^2 \cdot K$
Więcej szczegółów - dział handlowy

SZYBKOŚĆ REALIZACJI



WYBIERASZ
JAKOŚĆ czy JAKOŚĆ

standard oferowany
przez konkurencję

NASZ standard
bez dopłat

OSB



Płyta fermacell h20

Konstrukcja 14,5x4,5



Konstrukcja 20x5

Styropian 10cm



Wełna 25/30cm

Okna drewniane
1-szybowe
lub PCV 4-komorowe



Drewniane 2-szybowe
lub **PCV 8-komorowe**
PASYWNE

1-krotne malowanie
elewacji drewnianej



3-krotne malowanie
farbami **Gori/ Teknos**